



Århus

Stiftstidende

Prøv avisen

1 md for 49,-



## ■ SKANDERBORG

# Nu starter boligsalget på gartnerigrunden

AF: HANNE PETERSEN

Publiceret 05. september 2012 kl. 07:04



1/3

En helt ny bydel. Det kalder projekter Finn Birkjær »Søbyen«, som kan få byggestart på den gamle gartnerigrund først i det nye år. Visualisering Søbyen A/S.



**Informationsmøde. Byggeri af blokke og gårdhavehuse planlagt til starten af 2013 med 110 boliger under navnet »Søbyen«.**

Inden længe flytter gravemaskiner og byggekraner formentlig ind på den gamle gartnerigrund.

Artiklen fortsætter efter annoncen



**Indflytningsklar familievilla med attraktiv**

Skoleparken 61  
8330 Beder




**home**  
home Højbjerg

Annonce



**Indflytningsklar familievilla med attraktiv**

Skoleparken 61  
8330 Beder

NY PRIS




**home**  
home Højbjerg

## MEST LÆSTE - LIGE NU



■ Aarhus

**24 restauranter og cafeer ramt: Rotter går både på fine restauranter og grillbar i Aarhus**



■ Norddjurs

**To tog i timen: Halvtimesdrift til Grenaa har lange udsigter**



■ Aarhus

**17 ville høre Mette Frederiksen tale på VIA University**



■ Aarhus

**Anders Boisen i opråb på Facebook: Hvem har stjålet mit hus?**



■ Skanderborg

**Fire lastbiler involveret i ulykke på E45: Ung lastbilchauffør dræbt**



■ Aarhus

**Stigning i antallet af alvorligt tilskadekomne i trafikken i Østjylland**



Gårdhavehuse i to etage i gulbrune mursten og med falde tage. Salget starter nu. Visualisering Søbyen A/S.

Første etape af det omdiskuterede byggeri af Skanderborgs nye bydel, Søbyen, på gartnerigrunden mellem Vestergade og Lillesø bliver nu sat til salg.



Startskud for Søbyen i Skanderborg. De op til 21 meter høje blokke får beklædning af mat stål og bygges i hvid beton. Visualisering Søbyen A/S.

I starten af september afholdes informationsmøde for interesserede købere, og ejendomsmægler Home er også sat på opgaven.

ADVERTISING

Annonce



**Indflytningsklar  
familievilla  
med attraktiv**

Skoleparken 61  
8330 Beder

**home**  
home Højbjerg

NY PRIS





Jesper  
Grøne  
Andersson



**AARHUS**

**Byen der forsvandt:  
Tag med Stiften på  
jagt efter den  
forsvundne landsby  
Ravndal**

**SENESTE NYT**

- 21:48

**Medie: City kan hente FCN's afrikanske talenter gratis**
- 21:45

**Århus smed initiativet i slutminutterne og blev straffet hårdt**
- 21:30

**Verdensnaturfonden og Netflix går sammen om naturserie**
- 21:19

**SF efterlyser ambitiøs økonomisk plan: Socialdemokratiet løber tør for penge**
- 21:19

**SF's økonomiske plan: Danskerne skal betale mere i skat**
- 21:18

**Kriseramte Århus Håndbold smider sikker sejr til sidst**
- 21:07

**To tog i timen: Halvtimesdrift til Grenaa har lange udsigter**
- 20:56

**Danskere vækker liv i gåden om de første amerikanere**
- 20:54

**Dansker scorer i svensk-norsk Europa League-remis**

[Vis flere](#)

Der er tale om en række blokke på fem en halv etage ud til Sølundstien og en samling gårdhavehuse i to etager. Lejligheder og gårdhavehuse vil være fra 93 til 177 kvadratmeter. Byggeperioden for første etape forventes at være omkring 10 måneder, og blokkene er beklædt med mat stål, tagpap og fremstår ellers i hvid beton. Gårdhavehusene er i brungule mursten med flade tage.

»Der bliver lejligheder til mellem to og fire millioner kroner. Det er billigt at låne penge, og en god beliggenhed går aldrig helt af mode,« lyder det optimistisk fra projektejer Finn Birkjær, der i første omgang sætter 36 boliger til salg.

Lokalplanen for området blev med en række tilpasninger og efter store protester fra naboerne endeligt vedtaget af Skanderborgs byråd i juni. I første kvartal af det nye år regner Finn Birkjær med at kunne begynde at bygge.

Planen for byggeriet er, at der over de næste år skal opføres i alt 110 gårdhavehuse og lejligheder. Hvis de altså kan sælges. Det er ti flere boliger end oprindeligt planlagt.

»Vi bygger kældre under lejlighederne for at få plads til at samle depotrum og teknik, der ellers skulle have været i midten af hver blok,« forklarer Finn Birkjær og tilføjer, at byggeriet ikke bliver højere end oprindeligt planlagt selv om der altså kommer flere boliger.

Første etape vil omfatte otte gårdhavehuse og 28 lejligheder i Søbyens sydligste del ud mod Lillesø. Men man går først i gang med at bygge, når to tredjedele af husnene er solgt.

En af arkitekterne bag Søbyen er Henrik Ditlev Kamp. Han er vokset op i Skanderborg og driver arkitektvirksomhed i Silkeborg. Han er naturligvis glad for, at byrådet nu har vedtaget en lokalplan, som er skræddersyet til projektet.

»Gårdhavehusene har vi lagt omkring snoede veje inspireret af gamle landsbyer. Bygningerne med lejligheder snor sig også, og de har en afvekslende og bølget taglinje, så der samlet set kommer en lethed i udtrykket. I de enkelte boliger har vi lagt vægt på, at der skal være flere terrasser og altaner, som udnytter den flotte udsigt, og som beboerne kan bruge store dele af året,« siger han.

Interesserede kan få mere at vide om Søbyen på informationsmødet 12. september klokken 19.30 på Hotel Skanderborghus.

Søbyen opføres af ejendomsselskabet Søbyen A/S. Det ejes af entreprenørselskabet Kaj Ove Madsen, entreprenør Søren Vidriksen og Finn Birkjær, der er projektudvikler i Silkeborg. Salget varetages af Home i Skanderborg/Ry.

Få dagens vigtigste nyheder fra stiften.dk direkte i din indbakke. Det er gratis, og du kan afmelde dig til hver en tid.

Ved tilmelding accepteres automatisk vores **betingelser**

[Regler for kommentarer](#)

0 kommentarer

Sortér efter **Ældste** ▾



Tilføj en kommentar ...

Plugin til Facebook-kommentarer

Andre læser også



FORSIDEN NETOP NU

**NORDDJURS**

# To tog i timen: Halvtimesdrift til Grenaa har lange udsigter

MEST LÆSTE - LIGE NU



**Aarhus**

24 restauranter og cafeer ramt: Rotter går både på fine restauranter og grillbar i Aarhus



**Norddjurs**

To tog i timen: Halvtimesdrift til Grenaa har lange udsigter



**Aarhus**

17 ville høre Mette Frederiksen tale på VIA University



**Aarhus**

Anders Boisen i opråb på Facebook: Hvem har stjålet mit hus?

**Skanderborg**

Fire lastbiler involveret i ulykke



på E45: Ung lastbilchauffør dræbt



Aarhus

Stigning i antallet af alvorligt tilskadede i trafikken i Østjylland



AARHUS

Stigning i antallet af alvorligt tilskadede i trafikken i Østjylland



AARHUS

Anders Boisen i opråb på Facebook: Hvem har stjålet mit hus?

Annonce



NY PRIS

Indflytningsklar familievilla med attraktiv

Skoleparken 61  
8330 Beder



home

home Højbjerg

## SENESTE NYT

21:48 Medie: City kan hente FCN's afrikanske talenter gratis

21:45 Århus smed initiativet i slutminutterne og blev straffet hårdt

21:30 Verdensnaturfonden og Netflix går sammen om naturserie

21:19 SF efterlyser ambitiøs økonomisk plan: Socialdemokratiet løber tør for penge

21:19 SF's økonomiske plan: Danskerne skal betale mere i skat

21:18 Kriseramte Århus Håndbold smider sikker sejr til sidst

21:07 To tog i timen: Halvtimesdrift til Grenaa har lange udsigter

20:56 Danskere vækker liv i gåden om de første amerikanere

20:54 Dansker scorer i svensk-norsk Europa League-remis

[Vis flere](#)

AARHUS

## 17 ville høre Mette Frederiksen tale på VIA University





■ AGF

**Amini klar for Australien og AGF**



■ KULTUR

**Steffen Brandt: Vreden er interessant, men frygten er farlig**



■ ALARM 112

**Politiet advarer mod falske indsamlere: 'Stum' kvinde samlede ind til handicappede børn**

■ LEDER

## Sass Larsen uden filter: Genistreg eller nyt socialdemokratisk selvmål?



■ INDLAND

**SF efterlyser ambitiøs økonomisk plan: Socialdemokratiet løber tør for penge**

**DF om S-korrektion på konventioner: Det er amatøragtigt**

**Mette Frederiksen undsiger Henrik Sass om konventioner**

**Regeringspartier vil holde fast i menneskerettighedskonvention**



■ AARHUS

**Frygt for børnelokker var ubegrundet: Kvinde ville bare køre 10-årig dreng i skole**

Annonce



■ AARHUS

**Aarhus Kommune har millioner i skattely-firmaer**



■ MAD

★★★★★

**Madanmeldelse:**

**Molskroens lillebror kan selv**



Søften revyen 2018



Kamstrup Nytårscuppen 1. afdeling



Denis McLaughlin på Aarhus Bryghus



Dagens E-Avis

Banegårdspladsen 11 - 8000 Århus C - Telefon (+45) 8740 1010 - email: [red@stiften.dk](mailto:red@stiften.dk)

Århus  
Stiftstidende